



AYUNTAMIENTO DE SESEÑA

RESUMEN EJECUTIVO MODIFICACIÓN PUNTUAL DEL PLAN ESPECIAL DE REFORMA INTERIOR DE LA UNIDAD DE EJECUCIÓN Nº 44 PRESENTADO POR CONSTRUCCIONES MENCHERO, S.L. Expediente 6455-2021

Conforme dispone el artículo 25.3 (básico) del Real Decreto Legislativo 7/2015, de 30 de octubre, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Suelo y Rehabilitación Urbana, en los procedimientos de aprobación o alteración de instrumentos de ordenación urbanística, la documentación expuesta al público deberá incluir un resumen ejecutivo expresivo de los siguientes extremos:

a) Delimitación de los ámbitos en los que la ordenación proyectada altera la vigente, con un plano de su situación, y alcance de dicha alteración.

b) En su caso, los ámbitos en los que se suspendan la ordenación o los procedimientos de ejecución o de intervención urbanística y la duración de dicha suspensión.

En cumplimiento de dicho artículo, y de conformidad con el Informe de la Arquitecta Municipal obrante en el expediente, cabe indicar:

A.- La propuesta de modificación que se describe en el proyecto presentado, en resumen, tiene por objeto la ampliación de las dotaciones públicas de la Unidad de Ejecución nº 44 para la instalación de una piscina pública en el núcleo urbano de Seseña Nuevo, modificando lo siguiente:

- Por un lado, determinaciones correspondientes a la ordenación estructural, al plantear la modificación de la delimitación de la Unidad de ejecución, incrementando su superficie, contemplada en el artículo 24.1.c) del TRLOTAU.
- Por otro lado, como consecuencia del aumento de superficie y aplicando el coeficiente de edificabilidad bruta, incrementa el aprovechamiento lucrativo de la Unidad de ejecución, determinación correspondiente a la ordenación estructural contemplada en el artículo 24.1.d) del TRLOTAU, dando cumplimiento al artículo 39.2 del TRLOTAU, puesto que si bien se aumenta el aprovechamiento lucrativo privado, se da cumplimiento a los estándares legales de calidad de la ordenación, aplicándose en los cálculos de cesión los estándares mínimos establecidos en el artículo 31 del TRLOTAU.
- Por otro lado, determinaciones correspondientes a la ordenación detallada, como es la ubicación de las parcelas correspondientes a dotaciones públicas (artículo 24.2.a) TRLOTAU)

B.- La modificaciones propuestas afectan al siguiente ámbito:

- Unidad de Ejecución nº 44

C.- Al final del presente documento se adjuntan los siguientes planos:

- Plano de situación del ámbito afectado por la modificación.

HASH DEL CERTIFICADO:
00A335FEAFAFF680969275B6CD90E27BFDCB46CE
ABEF05721A8093DAD79924C84C9BFAE374667F4
F06D07F48A2EFC2DEC0F7C7D1FA6B38163ED93D3

FECHA DE FIRMA:
20/01/2022
27/01/2022
27/01/2022

PUESTO DE TRABAJO:
Arquitecta Municipal
Oficial Mayor
Concejal de Urbanismo

NOMBRE:
Ana Isabel Gómez Galán
María Luz Navarro Palácio
Candido Guerra Cuesta

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Seseña - <https://sede.ayto-sesena.org> - Código Seguro de Verificación: 45223IDDO266A9AD0A1483BD43A0



AYUNTAMIENTO DE SESEÑA

D.- No procede la suspensión de la ordenación ni, por tanto, la suspensión del otorgamiento de licencias en ninguna parcela del ámbito afectado por la propuesta de modificación.

Se firma el presente en Seseña, en la fecha que consta en la huella digital impresa al margen del informe.

Fdo.: M. Luz Navarro Palacio
Oficial Mayor
(Firmado digitalmente)

Fdo.: Ana Isabel Gómez Galán
Arquitecta Municipal
(Firmado digitalmente)

Fdo: El Concejel Delegado de Urbanismo,
Cándido Guerra Cuesta
(Firmado digitalmente)

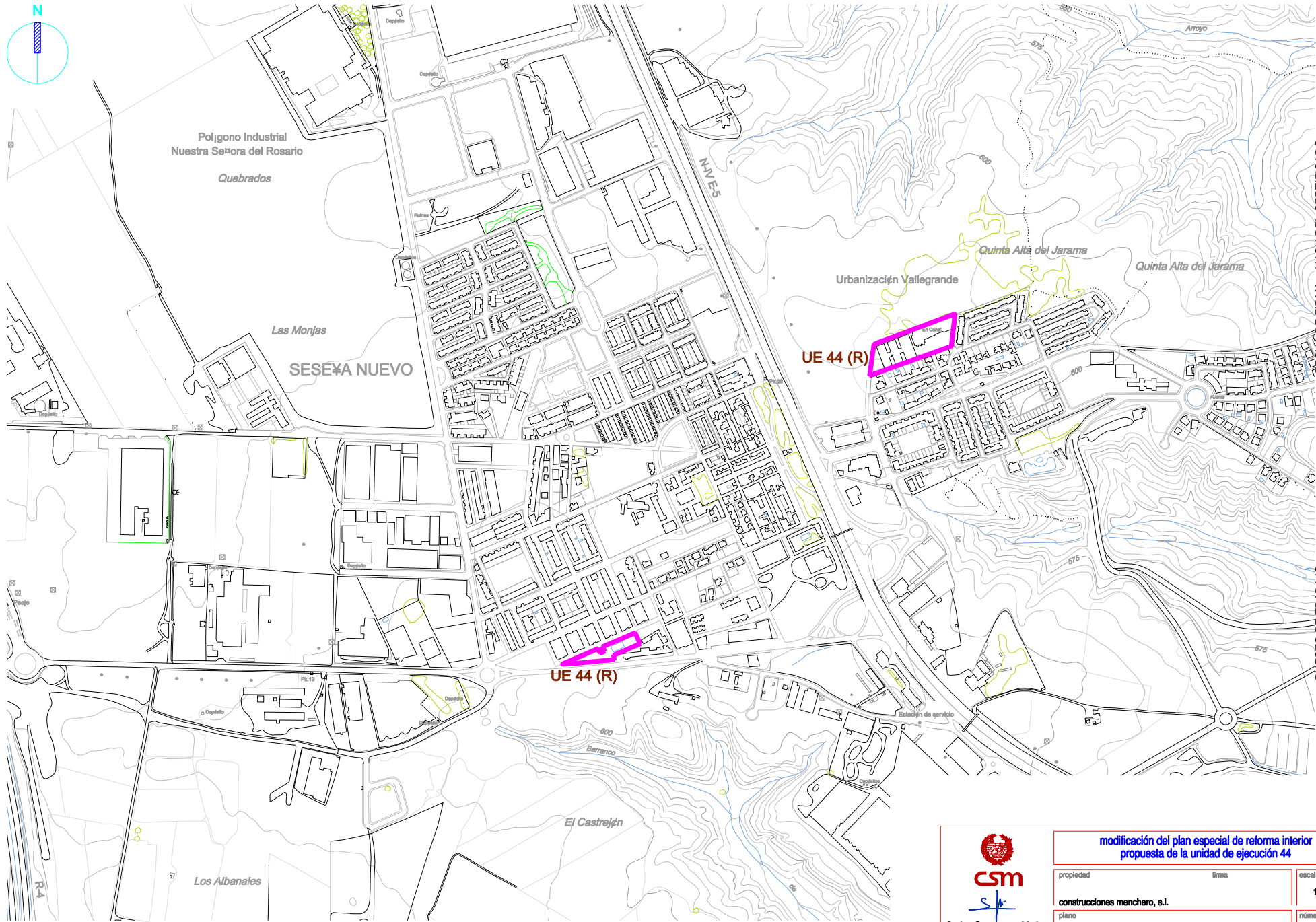
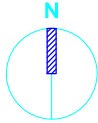
HASH DEL CERTIFICADO:
00A335FEAAFF680969275B66CD90E27BFDC846CE
ABEF05721AB093DAD79924C84C9BFAEA374667F4
F06D07F48A2EFC2DEC0F7C7D1FA6B38163ED93D3

FECHA DE FIRMA:
20/01/2022
27/01/2022
27/01/2022

PUESTO DE TRABAJO:
Arquitecta Municipal
Oficial Mayor
Concejel de Urbanismo

NOMBRE:
Ana Isabel Gómez Galán
María Luz Navarro Palacio
Cándido Guerra Cuesta

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Seseña - <https://sede.ayto-sesena.org> - Código Seguro de Verificación: 45223IDDO266A9AD0A1483BD43A0



HASH DEL CERTIFICADO:
 00A335FEAAFF680969275B6CD90E27BFD6CB46CE
 ABEF05721AB093DAD79924C84C9BFAEA374667F4
 F06D07F48A2EFC2DEC0F7C7D1FA6B38163ED93D3

FECHA DE FIRMA:
 20/01/2022
 27/01/2022

FECHA DE VERIFICACIÓN:
 27/01/2022

PUESTO DE TRABAJO:
 Arquitecta Municipal
 Oficina Mayor
 Concejal de Urbanismo

Firmado Digitalmente en el Ayuntamiento de Seseña - <https://sede.ayto-sesena.org> - Código Seguro de Verificación: 452231DDOC266A9AD0A1483BD43A0



Carlos Sotomayor Muñoz
 Ingeniero de Caminos, Canales y Puertos
 Estudio y Proyecto de Arquitectura e Ingeniería
 Calle Real 16, s/n, 1.ª A. 42000 Huesca - España
 Tlf: 922541978 mób: 609021843
 csotomayor@studiocorredor.es

modificación del plan especial de reforma interior propuesta de la unidad de ejecución 44		
propiedad	firma	escala
construcciones menchero, s.l.		1:5.000
plano		número
situación		fecha
unidad de ejecución 44 en 28.864 seseña toledo		enero 2022

Garrañá
 Cuestia