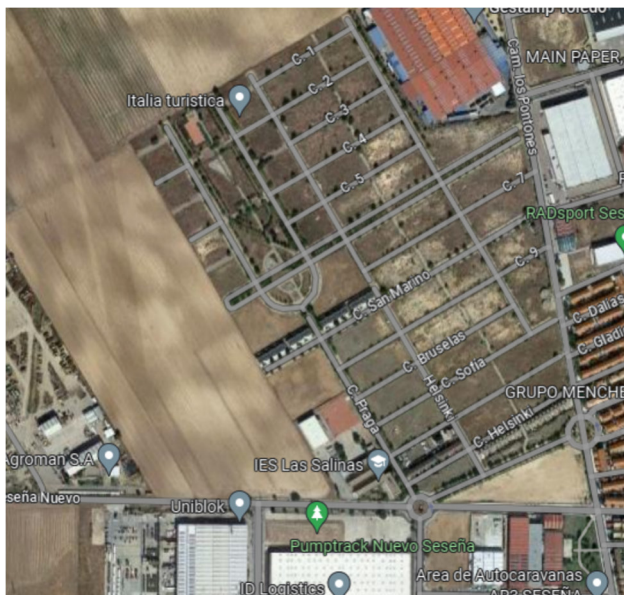




GRUPO MUNICIPAL SOCIALISTA DE SESEÑA

El Grupo Municipal Socialista del Ayuntamiento de Seseña en virtud de lo dispuesto en los artículos 46 y 47 del Reglamento Orgánico Municipal del Ayuntamiento de Seseña (ROM), viene en tiempo y forma a presentar la siguiente,

PROPOSICIÓN PARA INSTAR AL EQUIPO DE GOBIERNO A LA RECEPCIÓN DEL PARQUE DEL SAU 23.



El SAU 23 es un sector residencial ubicado en Seseña Nuevo, junto al IES LAS SALINAS, ha sido un sector muy castigado por la coyuntura socioeconómica. Se inició su desarrollo con anterioridad a la crisis económica del 2008 con la realización de gran parte de las obras de urbanización y la construcción y promoción de viviendas unifamiliares en la calle Helsinki. Asimismo, se procede a la recepción parcial de las obras de urbanización desde dicha calle Helsinki a la calle San Marino con el objeto de entregar al Ayuntamiento una serie de parcelas destinadas a viviendas de protección oficial que finalmente se promueven en la Calle San Marino.

Entre las obras de urbanización del sector cabe destacar la construcción de un parque de unos 40.000 m², que, a pesar de estar construido no se incorporó en la recepción parcial del sector realizada en su día.

La paralización del sector de la construcción provocado por la crisis del 2008 hizo que se quedase el sector sin desarrollar y se empezasen a producir actos vandálicos con robos de cableado, deterioro de las farolas del alumbrado público, falta de riego en las zonas verdes, deterioro de las zonas de juegos infantiles, robos de los cuadros eléctricos que alimentaban las bombas de las fuentes ornamentales y de riego, crecimiento desorbitado de malas hiervas, todo ello agravado con los efectos de temporales como Filomena.

En la anterior legislatura llega el grupo inversor EGIDO a adquirir parte de los solares sin edificar de dicho sector y comienza la promoción de viviendas unifamiliares con el objetivo de completar el desarrollo del mismo. Dichas promociones son fundamentales



para la situación del municipio porque vienen a cubrir las necesidades de vivienda, casi agotada en el municipio, viene a poner en valor un sector en serio nivel de deterioro y favorecería la posibilidad de incorporar en el municipio nuevas dotaciones públicas y espacios verdes imprescindibles en todo desarrollo urbanístico para el disfrute de los vecinos y todo ello con independencia de los ingresos municipales derivados de la recaudación en concepto de Impuesto a las construcciones, instalaciones y obras (ICIO) y tasas urbanísticas de licencias entre otros.

Asimismo, los vecinos de las Calles Helsinki, Copenhague y San Marino vienen reclamando al Ayuntamiento la apertura del parque para el disfrute de sus hijos que vienen observando año tras año un parque maravilloso cerrado y en progresivo deterioro sin que puedan disfrutar del mismo.

En varias reuniones del anterior equipo de gobierno se instó al agente urbanizador, en colaboración con la promotora al arreglo del parque deteriorado para su posterior recepción por parte del Ayuntamiento y su puesta a disposición de los vecinos. El agente urbanizador, en colaboración con el promotor, accede a la petición e inicia las labores de acondicionamiento del parque, realizando una inversión cercana a los 600.000 € y solicitan la recepción al Ayuntamiento aportando la documentación necesaria para la misma.

Siendo una petición reiterada de los vecinos que se verían beneficiados por un nuevo pulmón verde en el municipio, solicitamos al equipo de gobierno:

1. Que proceda a la inmediata recepción del parque del SAU 23
2. Que se doten los medios económicos necesarios para el mantenimiento de la zona recepcionada, ampliando la subvención a la empresa municipal de servicios SELYMSA y que ya venía prevista en los informes de presupuestos 2023.
3. Que se proceda a la puesta en servicio de los ciudadanos de dicho parque regulando los horarios de apertura y cierre y las normas de uso más convenientes para garantizar el buen uso del mismo.

Silvia Fernández García
Portavoz del Grupo Municipal Socialista