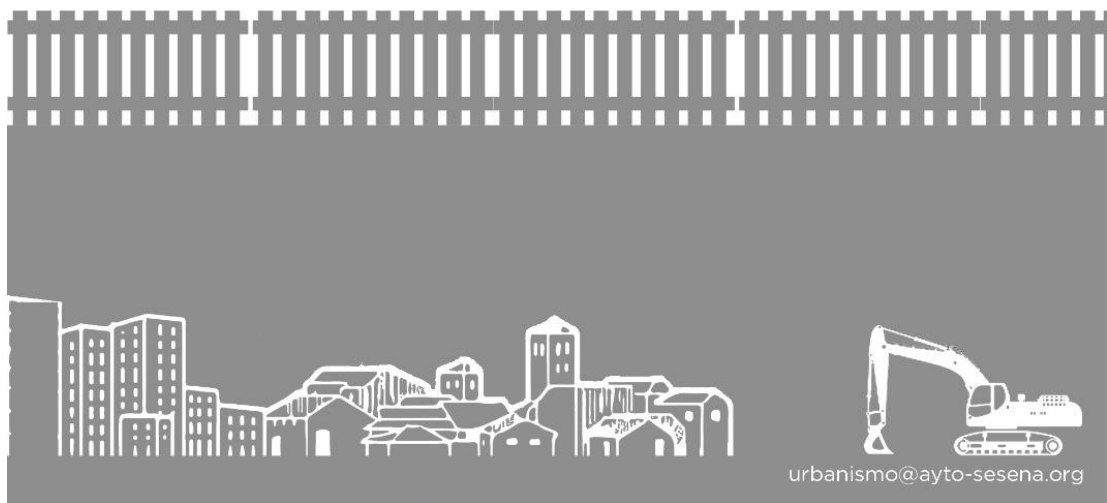


**Concejalía de Urbanismo
del Ayuntamiento de Seseña**

MEMORIA 2022



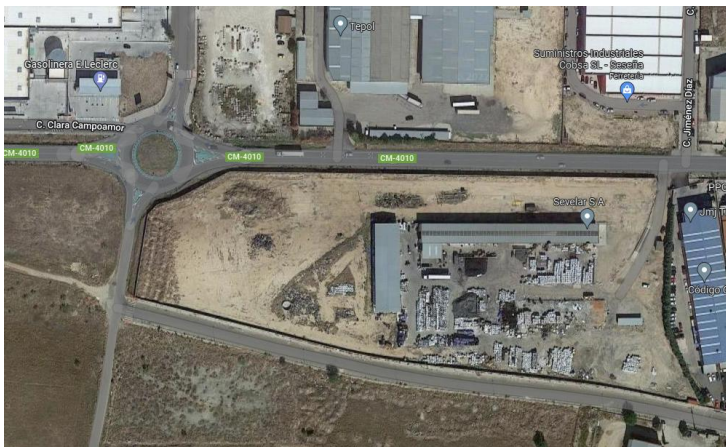
DEBATE SOBRE EL ESTADO DEL MUNICIPIO: URBANISMO

1.- DESARROLLO URBANO INDUSTRIAL

- Se ha tramitado la licencia de obra y el certificado de primera ocupación de la nave industrial de 28.000 m² en el SAU 24. Actualmente se encuentra en funcionamiento lo que ha supuesto la creación de más de 100 puestos de trabajo.



- Se encuentra en tramitación el desarrollo de la UE 24 para permitir la ampliación de actividad de SEVELAR.



- Se está tramitando el PAU del SAU 32 que actualmente se encuentra en trámite de publicación para apertura del plazo de presentación de alternativas técnicas.

- Se encuentra en fase de aprobación la consulta previa de la vía de servicio de la A4 dirección Madrid que mejorará las infraestructuras de comunicación por carretera y permitirá la tramitación del PAU del SAU 34 y la recepción definitiva del SAU 33.



- Se encuentra en fase de aprobación la consulta previa del PAU del PARQUE COMERCIAL SESEÑA.



- Se encuentra en estudio el desarrollo del PAU del SAU 20A presentado por el grupo logístico CARRERAS.
- La ordenación del sector de Parquijote como un sector destinado a Actividades Económicas que dotará al municipio de 4,5 millones de m² de suelo destinado a actividades económicas se convertirá en el motor económico del municipio.



- La legalización de polígonos en situación irregular. Hasta la fecha se ha legalizado el Sector 7 o Polígono de San Isidro (que ha permitido la implantación de nuevas actividades en el sector ocupando las naves que se encontraban vacías y cambiando actividades de las ya existentes) y se ha recepcionado el SAU 33.

2.- DESARROLLO URBANO RESIDENCIAL

- Con la resolución de la condición de agente urbanizador del PAU de El Quiñón y la declaración de 13 parcelas como solares en dicho sector. Se ha concedido licencia de proyecto básico sobre la parcela 36 MOD al grupo FERROCARRIL.
- Con la resolución de la condición de agente urbanizador del UE 12, se está trabajando en la preparación de las bases para la adjudicación de nuevo agente urbanizador.
- En breve comenzará el estudio del PAU Los Barreros.

- Se han concedido licencias para la construcción de viviendas unifamiliares en el SAU 23 Y para la construcción de nuevas promociones de viviendas en diferentes suelos urbanos consolidados del municipio.

3.- INFRAESTRUCTURAS GENERALES DE CARRETERAS

- Está a punto de aprobarse la consulta previa sobre el proyecto de vía de servicio de la A4 dirección Madrid en el trazado entre el enlace de Vallegrande y el enlace de Ciempozuelos.
- Se está tramitando el proyecto de vía de servicio de la A4 dirección Córdoba en su trazado entre la ITV y su conexión con la CM4010.
- Se está trabajando en el estudio de la glorieta de conexión entre la A4 y la CM4010.
- Se está realizando el estudio de viabilidad de ejecución de un puente con doble pesa entre el SAU 34 y el SAU 32 para garantizar una conexión con la A4 en ambas direcciones y descongestionar el enlace de Vallegrande.
- Se ha solicitado a la Consejería de Fomento un estudio sobre el desdoblamiento de la CM4010 en su trazado por Seseña y que se estudie el trazado original de conexión de Seseña con la Autovía de La Sagra.
- Se ha emitido Declaración de Impacto Ambiental favorable sobre el trazado de la A40 para el enlace de la AP41 con la A4/R4, en el término municipal de Seseña.
- Se continúa trabajando con el Ministerio de Fomento sobre el acceso de El Quiñón a la A4 por la Sendilla.
- Se va a proceder al asfaltado de los accesos de El Quiñón a la A4 tanto en el camino denominado de DHL, en el trazado de Seseña, así como el acceso por la ITV.

4.- INFRAESTRUCTURAS HIDRÁULICAS

- Se ha elaborado un estudio de zonas conflictivas del municipio en cuanto a problemas hidráulicos a fin de estudiar las medidas a adoptar las medidas necesarias para resolver o mitigar dichos problemas.
- Se han ejecutado casi la totalidad de las obras de inversión del Plan Director del Contrato del Ciclo integral de Agua por importe de 1 millón de euros.
- Se encuentran en ejecución obras de separación de redes, mejoras de abastecimiento y alcantarillado, instalación de hidrantes en todo el municipio.
- Se han realizado diversas modificaciones del reglamento del agua a fin de adaptarlo a la problemática real del municipio.
- Se ha ampliado la dotación presupuestaria de emergencia social para evitar cortes de agua en situaciones de riesgo de exclusión tramitados en Servicios Sociales.
- Reparación red de abastecimiento Av del Valle con C/ Tenerife (adjudicado)
- Renovación alcantarillado Antonio Machado y Gladiolos (ejecutado)
- Ejecución de imbornales en calle Seseña Nuevo, calle Azucena y calle Andalucía con Timoteo Rojas (ejecutado)
- Dirección facultativa de contrato de obras de red de pluviales e hidrantes (adjudicado)
- Renovación de red de saneamiento de la calle Fermín Martín Carrillo (ejecutada)
- Renovación de red de saneamiento de la calle Estadio (ejecutado)
- Renovación de red de saneamiento en calle Miralcampo (ejecutado)
- Proyecto y Dirección Facultativa para obras de renovación de redes de abastecimiento (adjudicado)
- Renovación de red de agua potable calle Rio Jarama (ejecutado)
- Obras de res de pluviales e hidrantes (adjudicado.).

5.- PLANES PROVINCIALES

- Anejo 2018 con la instalación de Calistenia en Vallegrande por importe asignado de 18.715,75 €, (ejecutado)
- Convenio Extraordinario de Diputación 2018 para la reparación de juegos en los parques infantiles por importe asignado de 14.226,58 €. (ejecutado)
- Convenio Extraordinario de Diputación 2019 por daños producidos por el temporal DANA, para la adecuación de la calle Comuneros de Castilla por importe asignado de 24.998,60 €. (ejecutado)
- Convenio Extraordinario de Diputación 2019 para el asfaltado de varias calles por importe de 19.968,60 €. (ejecutado)
- Plan de Infraestructuras Municipales 2019 para asfaltado de viales en Seseña Nuevo y Vallegrande por importe de 139.780,23 €. (ejecutado)
- Reinversión del Plan Provincial 2016 para el asfaltado de la trasera de la Casa de la Cultura de Seseña por importe de 11.259,05 €. (ejecutado)
- Anejo 2019 para la ejecución de acerado en la Calle Lavadero por un importe de 18.715,75 €. (ejecutado)
- Plan Provincial 2018 para la ejecución de Campo de Futbol 7 de césped artificial en el C.P. Fernando de Rojas por importe de 100.094,64 €. (Ejecutado)
- Plan Provincial 2017/2019 para el asfaltado de calles en Seseña Viejo por importe de 297.331,46 €. (Ejecutado)
- Plan Provincial 2020/2021 para el asfaltado, acerado y glorieta en la calle Trigo de Seseña Viejo por importe de 268.822,41 €. (pendiente proyecto diputación)
- Anejo 2020 para el acerado de la prolongación de la calle Torrejón en Seseña Viejo por importe de 18.715,75 €. (pendiente proyecto diputación)

- Anejo 2021 para aglomerado de la calle el Pilar por importe de 18.715,75 €. (tramite de adjudicación de contrato menor de obras)
- PIM 2021 para la instalación de área recreativa en el parque de María Audena en el Quiñón por importe de 200.000 €. (Ejecutado)
- Convenio Cooperación Diputación 2021 para la mejora de iluminación del Estadio de Fútbol de El Quiñón por importe de 48.399,61 € (ejecutado).
- Plan Provincial 2022 de ampliación y mejora de piscina municipal por importe de 204.319,83 € (pendiente proyecto diputación)
- Anejo 2022 mejora de pavimentación de la Calle Media Luna por importe de 18.715,75 € (pendiente proyecto diputación)
- PIM 2022 mejora de pavimentación en El Quiñón por importe de 200.000 € (En Licitación).
- Subvención excepcional de financiación de Diputación para el cerramiento de parcela municipal de entrada a la urbanización de El Quiñón por importe de 48.000 € (pendiente aprobación de actuación)
- Plan Provincial 2023 para la sustitución de césped artificial en campos de fútbol del polideportivo de Seseña (importe por determinar y pendiente de aprobación de la actuación.).

6.- OBRAS MUNICIPALES

- Obras de construcción de aulas en el centro de idiomas para la homologación de aulas para certificados de profesionalidad y poder acceder a las subvenciones directas a los Ayuntamientos para este tipo de formación. (ejecutadas)
- Obras de rehabilitación de los baños exteriores de pistas deportivas en el CEIP Fernando de Rojas. (ejecutadas)

- Obras de adaptación del Edificio de Vallegrande para la ubicación de las oficinas de SELYMSA y poder destinar su ubicación actual a la ampliación de las oficinas de Servicios Sociales. (ejecutadas).
- Obras de ampliación de despachos en el Centro de la Mujer (ejecutadas).
- Obras de construcción de parking en la calle La Brisa.(ejecutada)
- Obra de instalación de estructura de marquesinas para transporte público en el instituto Las Salinas. (ejecutado).
- Obra de construcción de calistenia en la Calle Amapolas con calle Miraflores. (ejecutada)
- Reparación de blandones por importe de 48.400 € (ejecutado)
- Plan asfalto 5.000.000 € (adjudicado)
- Reparación socavón en recinto ferial de Seseña Nuevo. (ejecutado)
- Acondicionamiento Glorietas CM 4010 (ejecutado)
- Dirección Facultativa Plan Asfaltado 5.000.000 € (adjudicado)
- Reparación cubierta, cornisa y balcón Ayuntamiento (en ejecución)
- Instalación de líneas robadas de alumbrado público (ejecutado)
- Instalación de aljibe y grupo de presión para las BIES colegio de El Quiñón (ejecutado)
- Electrificación parcela municipal para fiestas 2022 (ejecutado)
- Retirada línea eléctrica provisional aérea de alimentación R4

7.- POM

En cuanto al Plan de Ordenación Municipal se está elaborando la rectificación de la documentación técnica relacionada con el estudio de tráfico presentado para dar cumplimiento a los requerimientos de Carreteras para poder someter el documento a

información pública y concertación interadministrativa, y a continuación se resolverán las alegaciones se someterá el documento a aprobación definitiva.

8.- CONVENIO ONDE 2000

Tras la declaración de concurso de la mercantil ONDE 2000 se va a solicitar la resolución del convenio del derecho de superficie sobre la parcela municipal ubicada en el Camino de Postas motivado en la propia declaración de concurso y poder así recuperar la parcela municipal y destinarla a crear el mayor centro de formación profesional para el empleo de toda Castilla La Mancha con una superficie aproximada de 27.000 m².

9.- AGENDA 2030

Tras los trámites necesarios se aprueba la Agenda 2030 de Seseña:

- Documento diagnóstico
- Elaboración de proyectos
- Mesa de trabajo
- Sometimiento a participación ciudadana y prioridades.
- Plan de Acción

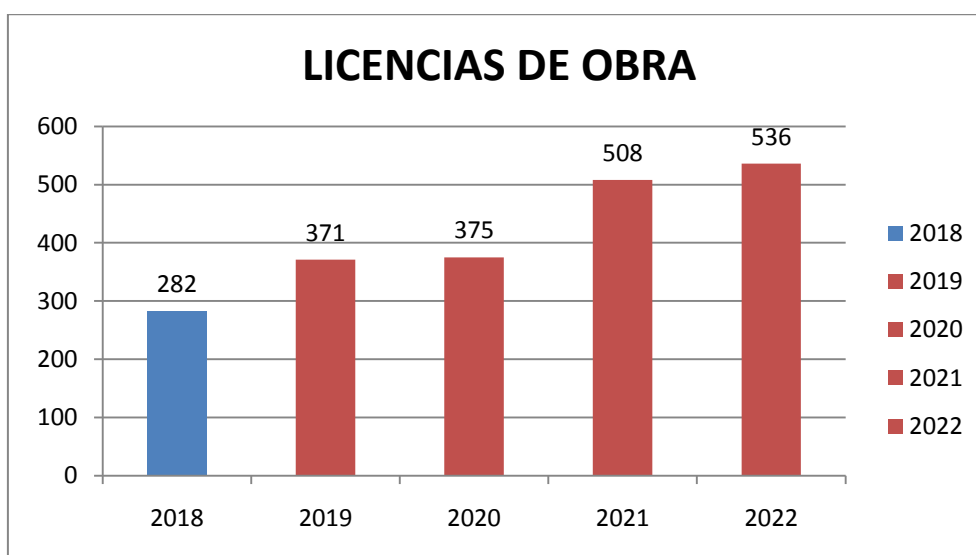
10.- CURSO DE VERANO DE LA UNIVERSIDAD

Tras la solicitud y aprobación de la propuesta de curso de verano de la UCLM, se celebra el primer curso de verano denominado “El desarrollo urbano, el empleo y la innovación. Piezas clave de la sostenibilidad en los municipios.”, con un gran éxito por la participación y la calidad de las ponencias.

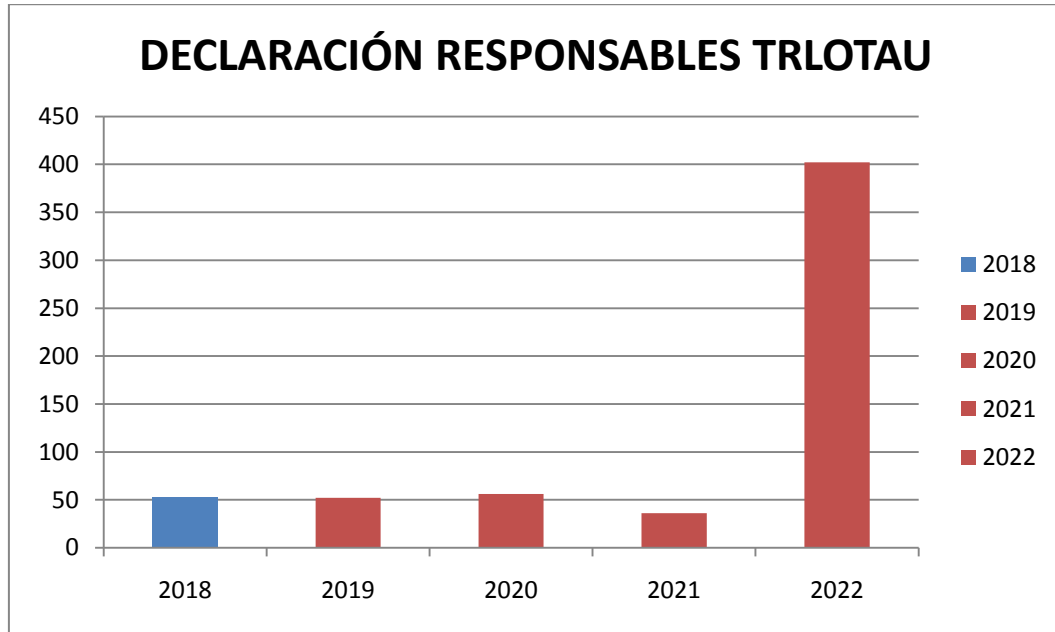
Este curso ha supuesto el primer acercamiento de la universidad pública de Castilla La Mancha a Seseña.

11.- COMPARATIVA DE TRÁMITES ADMINISTRATIVOS URBANÍSTICOS

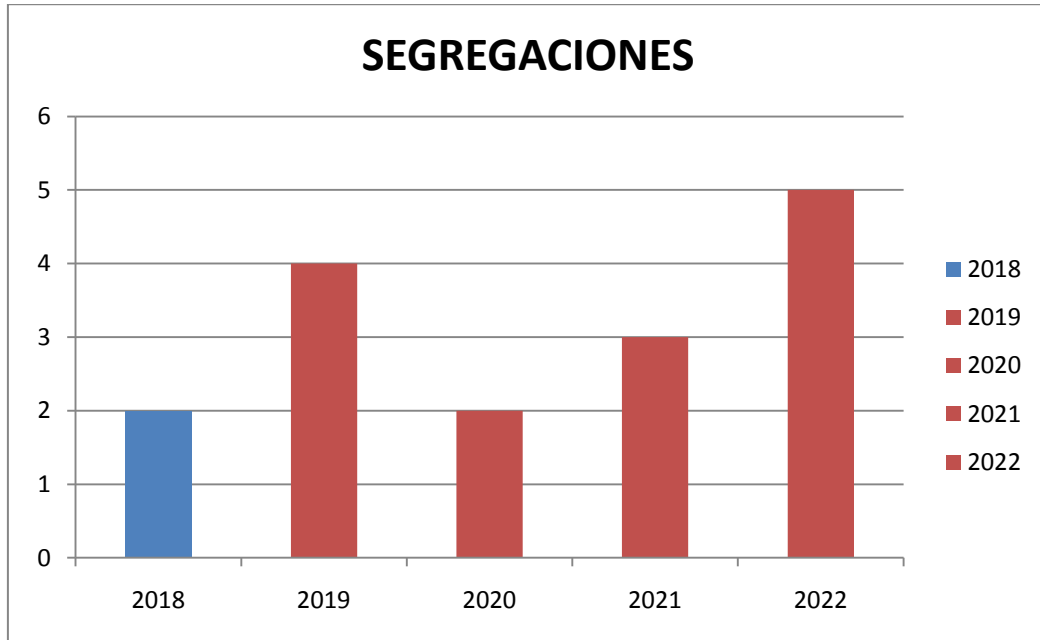
LICENCIAS DE OBRA				
2018	2019	2020	2021	2022
282	371	375	508	536



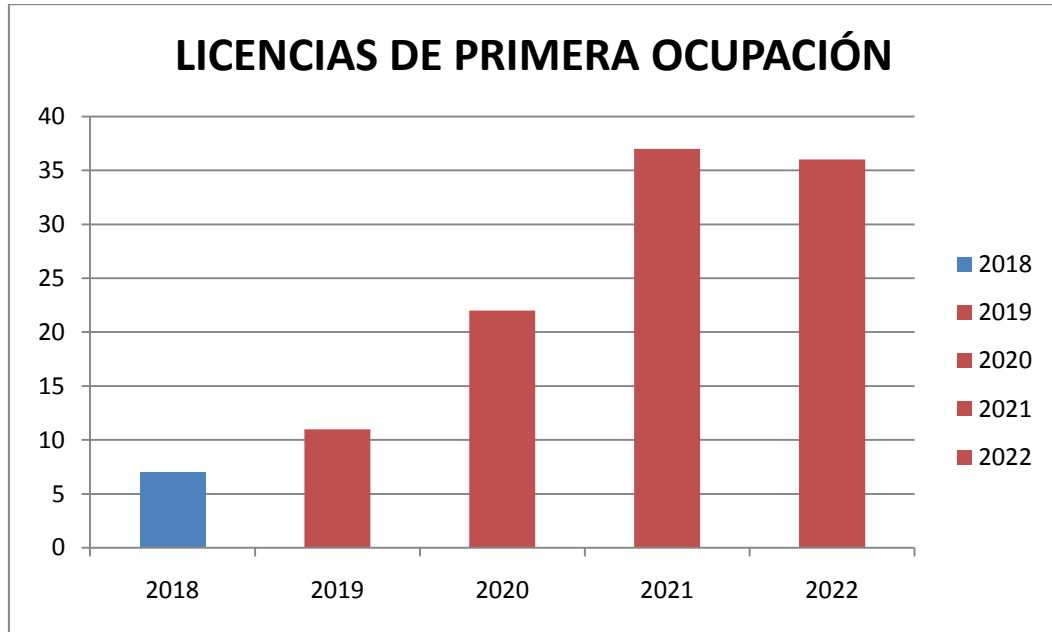
DECLARACIONES RESPONSABLES TRLOTAU				
2018	2019	2020	2021	2022
53	52	56	36	402



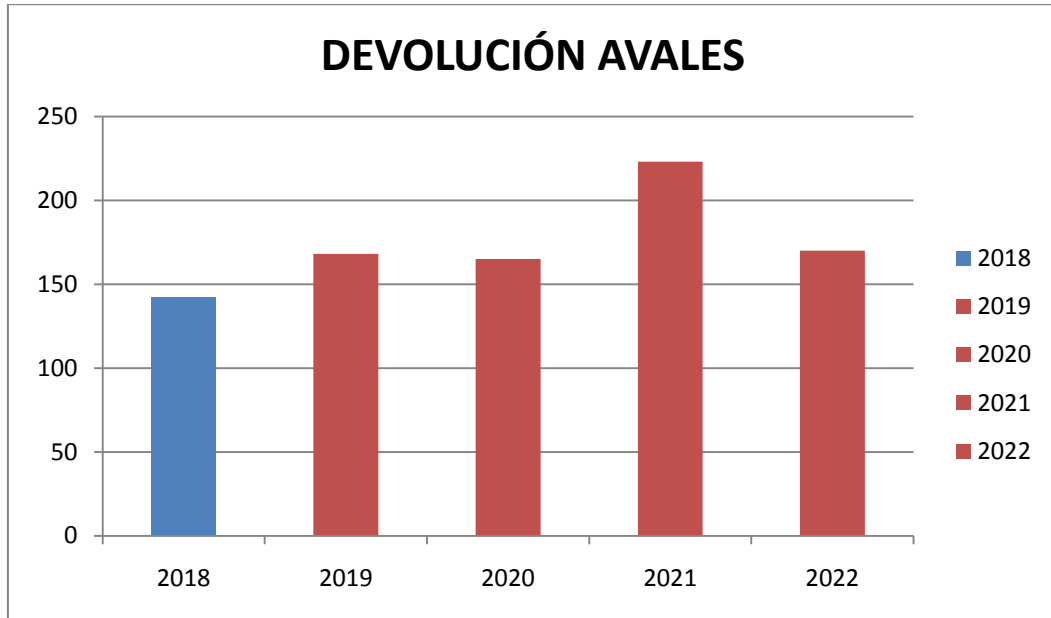
SEGREGACIONES				
2018	2019	2020	2021	2022
2	4	2	3	5



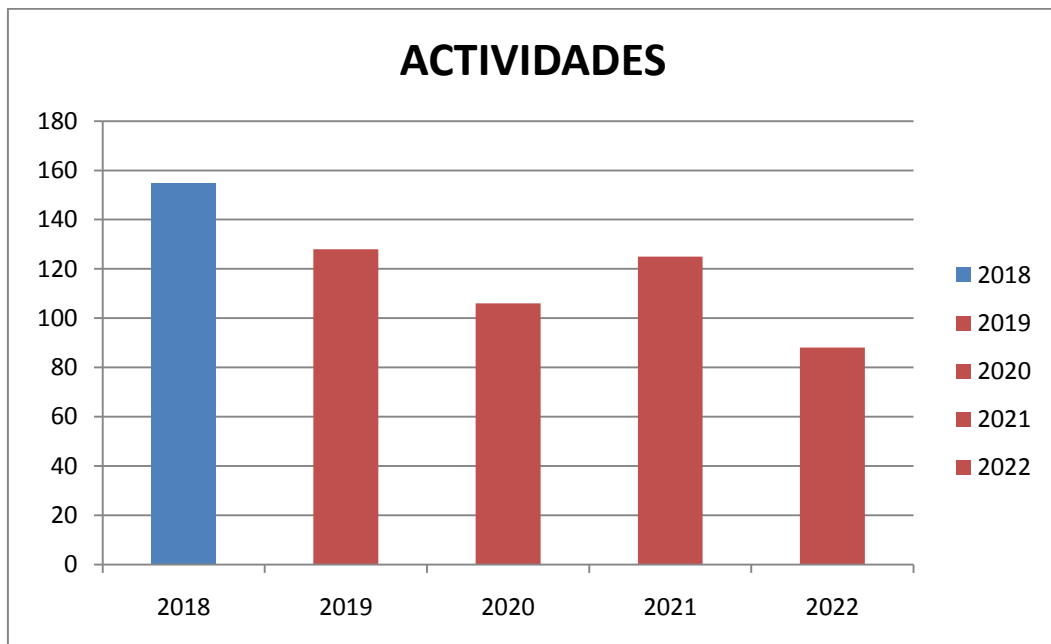
LICENCIAS DE PRIMERA OCUPACIÓN				
2018	2019	2020	2021	2022
7	11	22	37	36



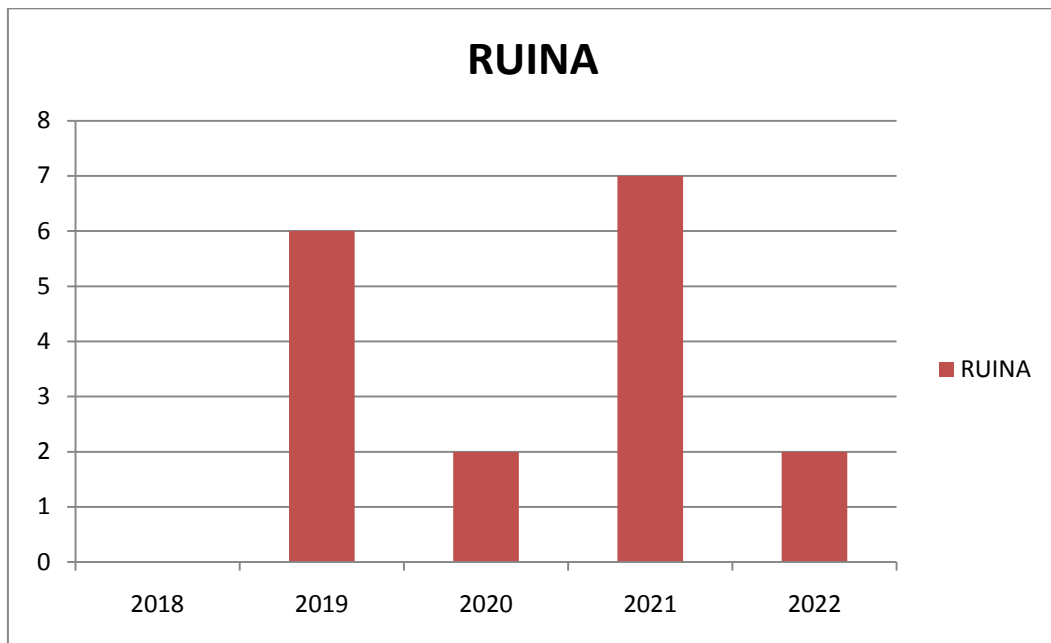
EXPEDIENTES DE DEVOLUCIÓN DE AVALES				
2018	2019	2020	2021	2022
142	168	165	223	170



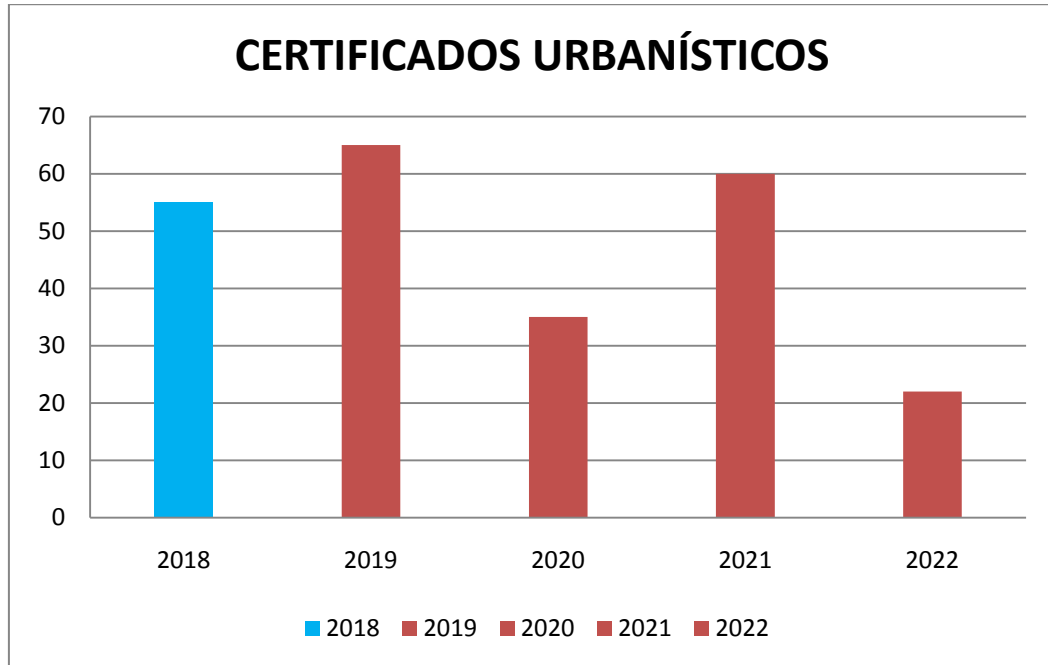
LICENCIAS DE ACTIVIDAD				
2018	2019	2020	2021	2022
155	128	106	125	88



EXPEDIENTES DE RUINA				
2018	2019	2020	2021	2022
	6	2	7	2



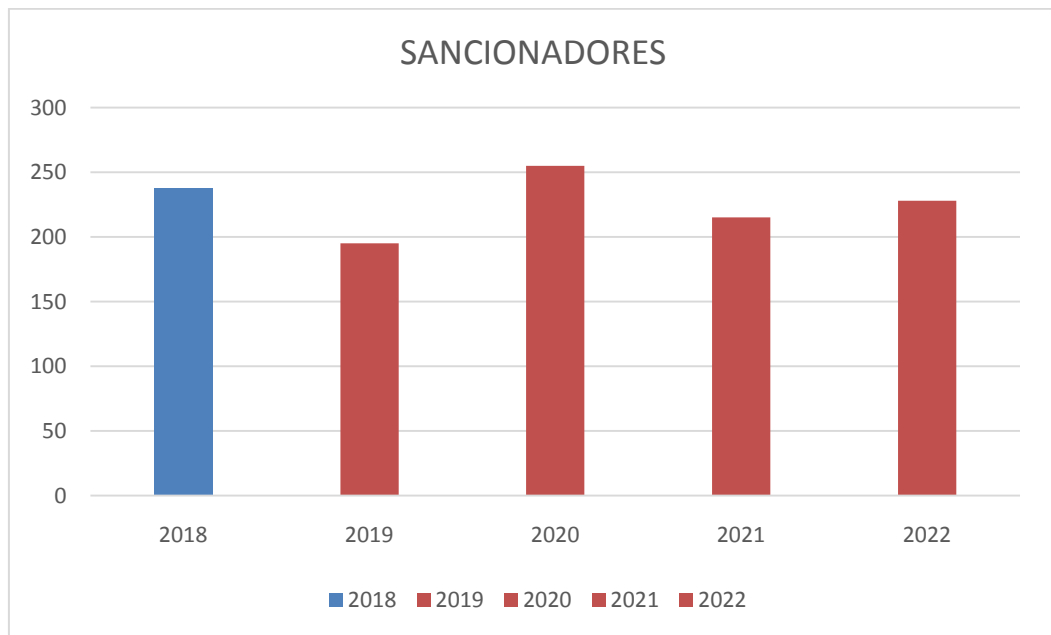
CERTIFICADOS URBANÍSTICOS				
2018	2019	2020	2021	2022
55	65	35	60	63



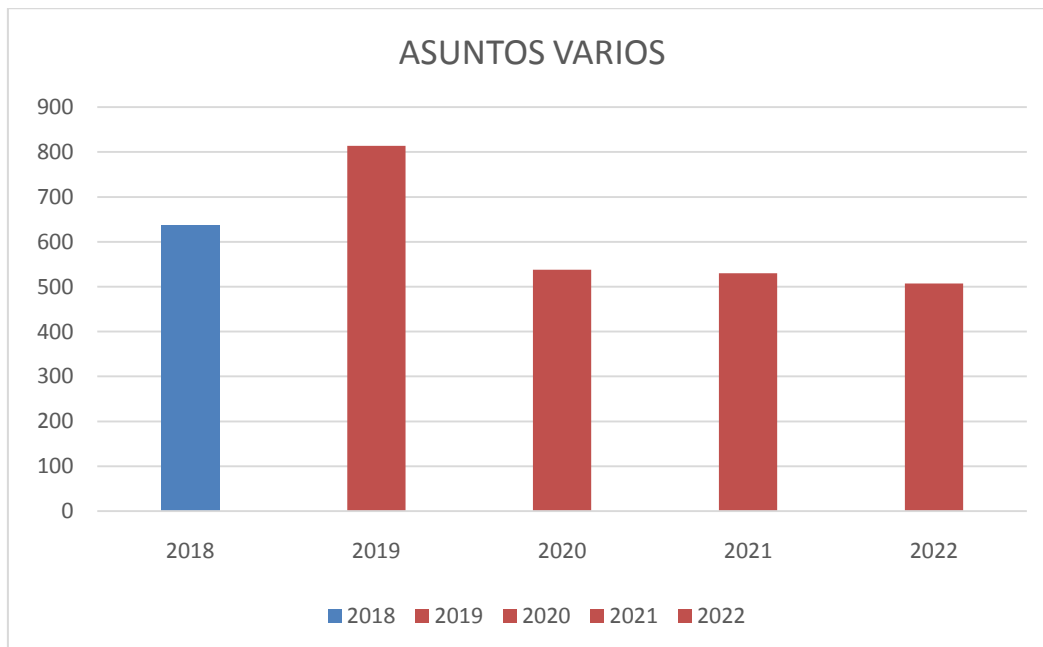
CONSULTAS URBANÍSTICAS				
2018	2019	2020	2021	2022
1	17	44	28	22



EXPEDIENTES SANCIONADORES				
2018	2019	2020	2021	2022
238	195	255	215	228



ASUNTOS VARIOS				
2018	2019	2020	2021	2022
637	814	538	530	507



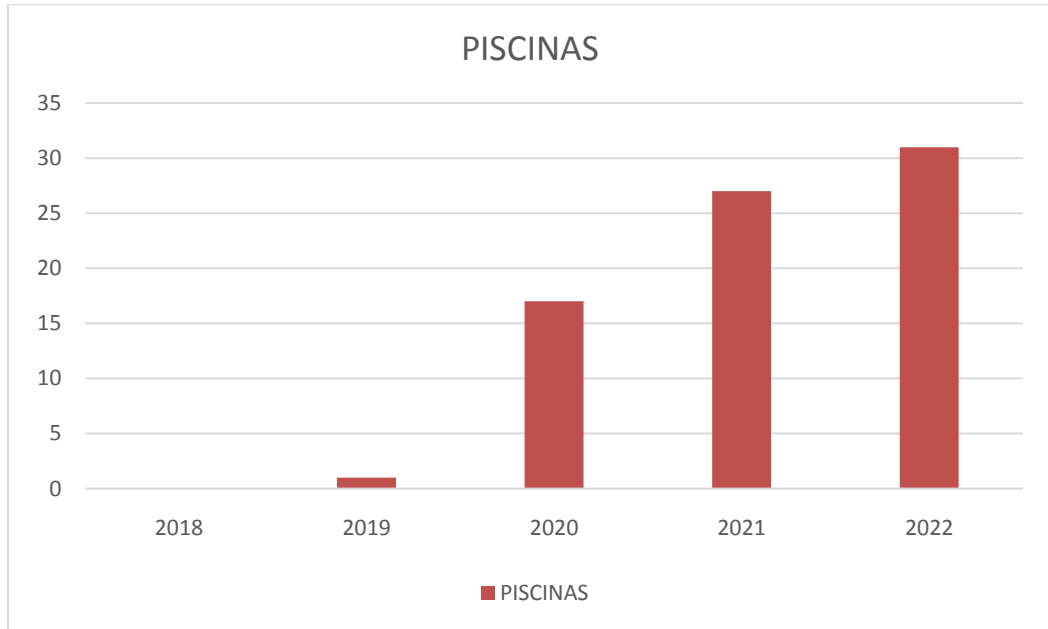
EXPEDIENTES DE RESPONSABILIDAD PATRIMONIAL DE LA ADMINISTRACIÓN				
2018	2019	2020	2021	2022
51	39	36	63	58



EXPEDIENTES POR DAÑOS AL PATRIMONIO MUNICIPAL				
2018	2019	2020	2021	2022
3	32	17	10	7



PISCINAS				
2018	2019	2020	2021	2022
0	1	17	27	31



VADOS				
2018	2019	2020	2021	2022
112	182	166	136	137

