



SOLICITUD DE LICENCIA URBANISTICA INTEGRADA (OBRA Y ACTIVIDAD SUJETAS A LICENCIA)

Datos del solicitante

D./ña _____, mayor de edad, con documento nacional de identidad (o NIE) n°. _____, en representación de _____ (en su caso), y con domicilio a efectos de notificaciones en _____, c/ _____, n° _____, piso _____, C.P. _____, teléfono _____, y correo electrónico _____

Indique cómo desea recibir notificaciones relativas al presente

- Telemáticamente: Correo electrónico (deberá disponer de certificado digital)
- SMS (deberá disponer de certificado digital)
- Correo certificado

Objeto de solicitud de licencia: (márquese lo que proceda):

- Primeros establecimientos
- Ampliación de la actividad desarrollada en el local, aun continuando el mismo titular

Detalle relativo a la actividad (márquese y rellénesse lo que proceda)

Actividad a desarrollar: _____

Ubicación de la Actividad: _____

Nº de metros cuadrados de superficie: _____

Presupuesto de ejecución material de las obras que figure en el proyecto técnico: _____ €

Presupuesto de maquinaria e instalación que figure en el proyecto técnico: _____ €

IMPORTANTE:

El mero hecho de efectuar la presente solicitud de licencia y el pago la tasa correspondiente no supone en ningún caso la concesión de licencia alguna. Ésta deberá ser aprobada por el órgano correspondiente del Ayuntamiento y notificada al interesado. Se podrá requerir que sea aportada más documentación o información complementaria previamente al otorgamiento de la licencia.

La admisión a trámite de la solicitud de licencia de actividad exige como requisito indispensable que se haya abonado previamente la Tasa correspondiente.

DOCUMENTACIÓN A ADJUNTAR A LA PRESENTE SOLICITUD:

- **Justificante** de haber ingresado la cuota tributaria del ICIO y la Tasa resultante de la autoliquidación practicada por el sujeto pasivo.
- **Documentación** que identifique al solicitante (DNI, en caso de personas físicas, o escritura de constitución, CIF y poder de representación del firmante, en caso de ser personas jurídicas).
- **Las autorizaciones concurrentes o informes** sectoriales exigidos por la normativa que resulte aplicable.
- **Si la actividad estuviera sujeta a evaluación de impacto ambiental** o a autorización ambiental integrada, la documentación necesaria para la tramitación de la correspondiente licencia o procedimiento.
- **La autorización o concesión demanial** correspondiente cuando el acto pretendido implique aprovechamiento especial o utilización privativa del dominio público, en los términos establecidos por la normativa reguladora del patrimonio de las Administraciones Públicas.
- **Proyecto Técnico**, visado por el correspondiente Colegio Profesional y suscrito por facultativo competente, el cual responderá, a los efectos que procedan legalmente, de la exactitud y veracidad de los datos de carácter técnico consignados en el mismo. En el caso de no ser preciso proyecto técnico, se adjuntará **Memoria** suscrita por técnico competente y habilitado descriptiva de las actuaciones, en la que se definan y describan con exactitud los usos, sus características urbanísticas, condiciones de seguridad, salubridad y ornato adecuadas a su emplazamiento, así como un presupuesto estimado de las mismas.
- **Declaración** suscrita por el técnico redactor del Proyecto o de la Memoria de cumplimiento de la normativa urbanística vigente.
- **Acreditación del derecho bastante** para realizar el uso pretendido (Fotocopia del contrato de alquiler o cesión de uso o título de propiedad de establecimiento).
- **Acreditación de la referencia catastral** N° _____
- **Hoja de dirección de obra.** (*arquitecto, aparejador o ingeniero en su caso*)
- **Hoja de dirección de ejecución de la obra.** (*arquitecto, aparejador o ingeniero en su caso*)
- Hoja de coordinación de seguridad de la obra. (cuando sea necesario).
- **Cuestionario estadístico de edificación y vivienda.** (Cuando sea necesario).
- **En caso de ser necesaria la utilización de grúas** o aparatos similares se adjuntará plano que identifique su ubicación y copia de la póliza de seguro por responsabilidad civil, que deberá estar vigente durante el montaje, funcionamiento y desmontaje, y su estancia en la instalación.
- **Toda obra que precise anclaje a pavimento**, en acera o en calzada, deberá acompañar a la solicitud fotografías del mismo antes de la ejecución de las obras. Adjuntando compromiso en su caso de dejar el acerado y el pavimento en las mismas condiciones que estaba antes de la realización de las obras. (*debiendo prestar la garantía suficiente en forma de aval que el ayuntamiento les requiera*).

Junto a las fotocopias deberá presentarse el original para su cotejo.

Gestión de Residuos de procedentes de la Construcción y Demolición – RCD de la obra:

M³ y Tn de residuos a generar en la obra: _____ M³ y _____ Tn/Kg

Tipos de materiales que se encontrarán entre los Residuos a generar: _____

Documentación para la gestión de RCD de la obra: (marcar con una **X** la documentación que se aporta)

Residuos de Categoría 1 (>50Kg y/o >1m³)

Estudio de Gestión de Residuos RCD (solo para obras mayores)

Fianza, Garantía o Aval _____ € (*para el calculo de la fianza se aplicará 6€/m³ ó 0,35% del P.E.M. - mínimo 300€ - max.60.000€*)

Residuos de Categoría 2 (<50Kg y/o <1m³)

Fianza, Garantía o Aval 100 €.

(*La fianza será mediante deposito efectivo en el número de cuenta del Ayto: CCM – 2105-0031-77-1210019876 ó mediante Aval Bancario*)

Seseña, _____, de _____, de 20____

(firma del interesado)