



COMUNICACIÓN PREVIA DE INICIO Y EJERCICIO DE ACTIVIDAD

EXP: _____

Datos del comunicante

APELLIDOS Y NOMBRE: _____, NIF: _____

DIRECCIÓN: _____, CP: _____

LOCALIDAD: _____, PROVINCIA: _____ TELF.Contacto: _____

(Si actúa en representación de una empresa), DENOMINACIÓN _____, CIF: _____

Objeto de la comunicación previa: (márquese lo que proceda):

- Primeros establecimientos
 Ampliación de la actividad desarrollada en el local, aun continuando el mismo titular

Detalle relativo a la actividad (márquese y rellénesse lo que proceda)

- N° de metros cuadrados de superficie afecta a la actividad: _____.
- Breve descripción de la actividad: _____.
- Ubicación de la actividad: _____.
- Breve descripción de obras necesarias para el acondicionamiento del local para desempeñar actividades incluidas en el anexo de la Ley 1/2013, de 21 de marzo, cuando no requieran la redacción de proyecto de obras según la LOE: _____.

- Fecha de inicio de la actividad: _____

En el supuesto que el Ayuntamiento detecte que la comunicación previa formulada presenta deficiencias se comunicará al interesado que se abstenga de ejercer la actividad y se le requerirá para que en el plazo de 10 días proceda a la subsanación, indicando que de no hacerlo se le tendrá por desistido de su petición.

No obstante el Ayuntamiento podrá dictar resolución desfavorable, lo que conllevará la imposibilidad de continuar con el ejercicio de la actividad afectada, en los casos previstos en la normativa vigente.

Cuando los actuaciones comunicadas incurran en fraude de ley por tratarse de actuaciones manifiestamente sujetas a licencia o cuando se hubiera falseado, omitido o fueran inexactos los datos esenciales, serán consideradas clandestinas, o en su caso, ilegales, adoptándose por el Ayuntamiento las medidas de disciplina urbanística y sancionadoras procedentes.

DOCUMENTACIÓN A ADJUNTAR A LA PRESENTE COMUNICACIÓN:

A) EN RELACIÓN CON LA ACTIVIDAD QUE SE INICIA:

- Documentación que identificativa del titular (escrituras de constitución de la sociedad y CIF o fotocopia de DNI si fuera persona física)
- Descripción suficiente del acto, operación o actividad: que se pretende, incluyendo maquinaria , mobiliario de la actuación, plano de emplazamiento y croquis del local (estado actual y estado reformado) indicando cotas y superficies .
- Copia auténtica de los permisos y autorizaciones que requiera el acto, la operación o la actividad, de conformidad con la restante normativa que resulte aplicable.
- Memoria justificativa del cumplimiento de la legislación vigente así como de la adecuación a la ordenación territorial y urbanística (ordenanza particular de la zona, ordenanza de edificación y resto de articulado de aplicación de las NN.SS. de Seseña), normativas sectoriales (código de accesibilidad de Castilla-La Mancha, Ley del Ruido y Real-Decreto que la desarrolla, Código técnico de la edificación: seguridad en caso de incendio SI y seguridad de utilización y accesibilidad SUA).
- Documentación técnica exigible.
- Justificante de la liquidación de los tributos y demás ingresos de derecho público o privado que correspondan.

B) EN CASO DE REALIZACIÓN DE OBRAS ligadas al acondicionamiento del local para desempeñar la actividades incluidas en el anexo de la Ley 1/2013, de 21 de marzo y que no requieran la redacción de proyecto de obras según la LOE:

- Memoria descriptiva de las obras a realizar, con descripción detallada de la superficie afectada, número de departamentos, materiales a emplear, y en general, de las características cuyos datos permitan comprobar el coste y situación de la misma, así como el presupuesto de la actuación.
- Descripción de los Residuos de construcción y demolición de la obra (RCD) y documentación para la gestión de dichos residuos conforme a la Ordenanza Municipal reguladora de los mismos.
- Justificación de la liquidación del ICIO.

Lo que comunico al Ayuntamiento manifestando que para el inicio y desarrollo de la actividad referida cumplo con los todos aquellos requisitos que resultan exigibles de acuerdo con la normativa vigente (incluido estar en posesión del proyecto en el caso de que se hubieran de realizar obras que lo requieran según lo establecido en la Ley 38/1999, de 5 de noviembre, de Ordenación de la Edificación).

Seseña, _____, de _____, de 20 ____

(firma del interesado)

Fdo.: _____