



# AYUNTAMIENTO DE SESEÑA

---

*Pag: 1*

En Seseña (Toledo), a ..... de mayo de dos mil dieciocho.

## REUNIDOS

**DE UNA PARTE: DON Carlos Velázquez Romo**, Alcalde-Presidente del Ayuntamiento de Seseña (Toledo), cuyas demás circunstancias personales no se reseñan por razón de su cargo.

**DE OTRA PARTE, D. JESÚS JAVIER GARCIA GARCIA**, mayor de edad, con D.N.I. núm. 264.529Y, con domicilio en la Calle Los Morenos, 28 de Seseña (Toledo).

## INTERVIENEN

El primero, en nombre y representación del **AYUNTAMIENTO DE SESEÑA (TOLEDO)**, haciendo uso de las atribuciones que le confiere el artículo 21 de la Ley 7/85 de 2 de abril Reguladora de las Bases del Régimen Local, en relación con el artículo 24 del R.D.L. 781/86 de 18 de abril por el que se aprueba el Texto Refundido de disposiciones vigentes en materia de régimen local, y artículo 40 del R.D. 2568/86 de 28 de noviembre por el que se aprueba el reglamento de Organización Funcionamiento y Régimen Jurídico de las Entidades Locales.

El segundo, actuando en nombre u representación, en calidad de Administrador único de la mercantil **GESTION Y COMERCIO BGB, S.L.** , con CIF nº B45/420197, domiciliada en Seseña (Toledo) calle Los Morenos, número 28 de Seseña (Toledo), constituida por tiempo indefinido en escritura otorgada ante el Notario de Torrejón de Ardoz, Don Joaquín Delibes Senna-Cheribbo, el día 7 de abril de 1.998, número 384, inscrita en el Registro Mercantil de Toledo, al tomo 848 general, folio 1, hoja nº TO-12.689.



# AYUNTAMIENTO DE SESEÑA

---

*Pag: 2*

## EXPONEN

**PRIMERO.-** Que ARTICA XXI, S.L. es propietaria en pleno dominio de la siguiente finca:

**Descripción:** Parcela número 32 del Polígono 510, situada en el Camino de Seseña Nuevo, al Sitio del Recuenco, que linda al Norte, con el Camino de Ciempozuelos; al Sur, con las parcelas 46 y 47; al Este, con la parcela nº 17; y al Oeste, con la parcela 15.

Dicha finca tiene una superficie de dos hectáreas, veinte áreas y diez centiáreas, es decir veintidós mil diez metros cuadrados (22.010,00 m<sup>2</sup>), si bien conforme a los datos catastrales la superficie de la finca es de 18.871 m<sup>2</sup> siendo ésta, la superficie a tener en cuenta a los efectos del presente convenio.

Está inscrita en el Registro de la Propiedad nº 1 de Illescas, al tomo 1.294, folio 27, Libro 59, es la finca registral nº 5.054 (Se adjunta copia del título de propiedad: escritura/nota simple).

**SEGUNDO.-** Dicha finca está clasificada por las NN.SS. vigentes en el municipio de Seseña como suelo rústico de reserva. Si bien este Ayuntamiento está tramitando el Plan de Ordenación Municipal y dentro de dicho documento la parcela mencionada, se clasificaría como Suelo Urbanizable.

**TERCERO.-** Que el Pleno del Ayuntamiento de Seseña, en su sesión de fecha 28 de junio de 2017, aprobó el Proyecto de ejecución de las obras de carril ciclo-peatonal de interconexión de los núcleos urbanos de Seseña.

Que para llevar a cabo dicha actuación es preciso la ocupación de parte de la parcela nº 16 del polígono 505 descrita anteriormente.

Por ello, las partes de común acuerdo, de conformidad con lo establecido en los artículos 11, 12 y 13 del TRLOTAU, suscriben el presente convenio con arreglo a las siguientes



# AYUNTAMIENTO DE SESEÑA

---

Pag: 3

## ESTIPULACIONES

**PRIMERA.-** Que GESTION Y COMERCIO BGB, S.L. cede al Excelentísimo Ayuntamiento de Seseña (Toledo), la superficie de DOSCIENTOS SESENTA Y UNO COMA CINCUENTA Y UN metros cuadrados (261,51m<sup>2</sup>) de la parcela nº 16 del polígono 505.

**SEGUNDA.-** El Excelentísimo Ayuntamiento de Seseña acepta la cesión adelantada, reconociendo a GESTION Y COMERCIO BGB, S.L., o al propietario posterior en caso de transmisión de la finca mencionada, el adelanto de cesión que se realiza para la ejecución del vial.

Por lo que en la futura reclasificación de la parcela mencionada, el Ayuntamiento de Seseña reconoce y tendrá en cuenta la superficie ocupada y reflejada en el presente convenio y cedida ahora para la ejecución del carril ciclo-peatonal. Reconociendo como superficie de la parcela los 18.871 m<sup>2</sup>, que existen en la actualidad.

**TERCERA.-** El régimen jurídico que regula el presente convenio está constituido por el Decreto Legislativo 1/2010, de 18 de mayo, por el que se aprueba el Texto Refundido de la Ley de Ordenación del Territorio y de la Actividad Urbanística en Castilla La Mancha, Las Normas Subsidiarias del Planeamiento municipal de Seseña, la Ley 40/2015, de 1 de octubre, de régimen Jurídico del Sector Público.

Y para que conste a los efectos oportunos se suscribe la presente Propuesta de Convenio en el lugar y fecha indicada.

EL ALCALDE

EL PROPIETARIO

Fdo.: Carlos Velázquez Romo

Fdo.: GESTION Y COMERCIO BGB,  
S.L.